

**UCHWAŁA NR .....  
RADY POWIATU MIKOŁOWSKIEGO**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 12, pkt. 11 Ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 107 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

**Rada Powiatu Mikołowskiego uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony 3 lat części nieruchomości gruntowej (8 m<sup>2</sup>) opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 2744/59 o powierzchni całkowitej 0,2158 ha, położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a, stanowiącej własność Powiatu Mikołowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Mikołowie prowadzi księgę wieczystą nr KA1M/00064310/6

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Zarządowi Powiatu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA POWIATU MIKOŁOWSKIEGO  
  
Przewodniczący

### UZASADNIENIE

Zarząd Powiatu wnioskuję do Rady Powiatu o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości gruntowej (8 m<sup>2</sup>) opisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 2744/59 o powierzchni całkowitej 0,2158 ha, położonej w Mikołowie przy ul. Żwirki i Wigury 4a.

W dniu 31 grudnia 2025 roku rozwiązuje się umowa dzierżawy, która zawarta była na okres 2 lat. W związku z powyższym Firma InPost Paczkomaty Sp. z o.o. ul. Pana Tadeusza 4, 30-727 Kraków, NIP: 6793081395 zwróciła się z pismem o kontynuację przedmiotowej umowy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Naczelnik  
Wydziału Organizacji i Administracyjnego  
  
Ewelina Widera