

PROTOKÓŁ nr 15/2025

z posiedzenia Komisji Rewizyjnej

w dniu 28 października 2025 r.

Porządek posiedzenia:

1. Powitanie członków komisji i stwierdzenie prawomocności obrad.	1
2. Zatwierdzenie porządku obrad.	1
3. Kontrola działań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w latach 2023 – 2024	1
4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.	4
5. Wolne głosy i wnioski.	4
6. Zamknięcie posiedzenia komisji.	4

1. Powitanie członków komisji i stwierdzenie prawomocności obrad.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Adam Ficek przywitał przybyłych na 15 posiedzenie członków Komisji. Następnie na podstawie listy obecności stwierdził, że w posiedzeniu uczestniczy 5 członków Komisji, więc obrady są prawomocne. Powitał pana Tomasza Kwietnia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

2. Zatwierdzenie porządku obrad.

Przewodniczący Komisji Adam Ficek przedstawił porządek posiedzenia.

W związku z niezgłoszeniem uwag przeprowadzono głosowanie nad jego przyjęciem.

Głosowano w sprawie: Zatwierdzenia porządku obrad.

Wyniki głosowania ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0.

3. Kontrola działań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w latach 2023 – 2024

Przewodniczący Komisji Adam Ficek poinformował, że kolejnym punktem porządku posiedzenia jest kontrola działań Powiatowego Inspektora Nadzoru

Budowlanego w latach 2023 – 2024. Poprosił o zabranie głosu Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Pan Tomasz Kwiecień Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przedstawił Sprawozdanie dotyczące działalności Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Mikołowie w latach 2023 – 2024, które stanowi załącznik do protokołu. Poinformował, że nadzór budowlany funkcjonuje w ramach administracji publicznej zespolonej od 1 stycznia 1999 r., a do jego zadań jako organów nadzoru budowlanego należy kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. PINB Mikołów działa w pięcioosobowym składzie pełnych etatów plus księgowa na ¼ etatu, ten stan kadrowy nie zmienia się od 13 lat. Możliwe utrzymanie tego minimalnego składu kadrowego jest również dzięki dodatkowemu wsparciu Starosty Mikołowskiego.

Pan Inspektor poinformował, że bardzo duża ilość realizowanych inwestycji w powiecie mikołowskim przekłada się na wzmożoną obsługę klientów – inwestorów, dużą ilość zawiadomień o rozpoczęciu i zakończeniu inwestycji, kontroli obowiązkowych, kontroli budów, rozwiązywaniem spraw spornych związanych z realizacją inwestycji oraz prowadzenie postępowań administracyjnych tzw. naprawczych w przypadku stwierdzonych nieprawidłowości, czyli realizację głównych ustawowych zadań. PINB w Mikołowie podejmuje również działania w przypadku zdarzeń tzw. kryzysowych np. uszkodzeń budynków po przejściu eksploatacji górniczej (pęknięcia ścian, stropów, przewodów kominowych, wychyleniu budynku z pionu), budynków po pożarze, wybuchu gazu, budynków uszkodzonych po nadmiernych opadach śniegu czy porywach wiatru, katastrof budowlanych, gdzie ludzie na miejscu zdarzenia oczekują od PINB Mikołów podjęcia decyzji co do możliwości bądź braku możliwości użytkowania budynku czy konieczności wykonania robót zabezpieczających, (decyzje te podejmuje pilnie na miejscu oględzin osoba z uprawnieniami budowlanymi). Decyzje w sytuacjach tzw. kryzysowych, gdzie istnieje stan zagrożenia dla zdrowia i życia, może podejmować tylko osoba posiadająca uprawnienia budowlane, która w PINB Mikołów jest tylko jedna.

Jednym z głównych codziennych zadań są liczne odbiory nowych inwestycji realizowanych na terenie powiatu mikołowskiego i skuteczna pomoc w wielu problemach przy ich realizacji. Należy też zwrócić uwagę, że zmieniona ustawa Prawo budowlane nałożyła na wszystkie PINBy w Polsce dodatkowe obowiązki w postaci

sprawdzania i przyjmowania od Inwestorów przy odbiorze/zakończeniu inwestycji projektu technicznego. Do niedawna należało to do obowiązków administracji architektoniczno – budowlanej, bowiem projekt techniczny składany był w organie administracji architektoniczno - budowlanej przed wydaniem pozwolenia na budowę.

Przewodniczący Komisji zapytał czy PINB przejmując zadania administracji architektonicznej otrzymał większe środki finansowe.

Pan Tomasz Kwiecień poinformował, że pomimo znacznego zwiększenia zakresu wykonywanych zadań nie otrzymał środków na zatrudnienie dodatkowej osoby.

Następnie **Pan Inspektor** podkreślił, że obecnie PINB Mikołów wykonuje dodatkowe zadania polegające na sprawdzeniu budowli ochronnych tj. schronów, ukryć i miejsc doraźnego schronienia (292 miejsca doraźnego schronienia w Mikołowie i Łaziskach Górnych). Kontrole te również powinna dokonywać osoba posiadająca uprawnienia budowlane. PINB Mikołów pomimo znacznego zwiększenia wykonywanych działań kontrolnych wyżej opisanych obiektów nie otrzymał środków na zatrudnienie dodatkowej osoby. Na terenie powiatu mikołowskiego, jak wykazują dane własne oraz dane Głównego Urzędu Statystycznego ilość realizowanych inwestycji jest bardzo duża, natomiast głównym wyznacznikiem w algorytmie służącym do wyliczenia kwoty dotacji dla poszczególnych PINB-ów jest ilość ludności w mieście/powiecie, a nie ilość inwestycji. W miastach istnienie wielkich osiedli mieszkaniowych powoduje zwiększenie kwoty dotacji dla PINB-ów miejskich, a nie koniecznie przysparza im dodatkowej pracy. Z analizy danych wynika, że ilość realizowanych inwestycji na terenie powiatu mikołowskiego jest bardzo duża a także nieporównywalnie większa niż w niektórych miastach. Dodał, że wnioskował pismem z dnia 14 sierpnia 2025r. do Wicewojewody Śląskiego oraz do Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Katowicach o zmianę wzoru algorytmu służącego do wyliczenia kwoty dotacji dla PINB-ów. Zmiana algorytmu poprzez uwzględnienie w nim nowego wskaźnika ilości inwestycji zwiększyłaby kwotę dotacji dla PINB Mikołów. Niestety pisma nie spowodowały do tej pory oczekiwanej zmiany.

W związku z niezgłoszeniem dodatkowych uwag **Przewodniczący Komisji** zaproponował przyjęcie następującego stanowiska:

Komisja Rewizyjna nie wniosła uwag do przedstawionych przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego informacji. Jednocześnie Komisja zwróciła uwagę na zbyt niską wysokość dotacji przeznaczonej na działalność Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, która nie uwzględnia faktycznie realizowanych zadań i potrzeb Inspektoratu.

Stanowisko zostało przyjęte przez aklamację.

4. Przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji poprosił o zgłaszanie uwag do protokołu z poprzedniego posiedzenia Komisji.

W związku z niezgłoszeniem uwag przystąpiono do głosowania.

Głosowano w sprawie: Przyjęcie protokołu.

Wyniki głosowania ZA: 5, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 0, NIEOBECNI: 0

5. Wolne głosy i wnioski.

Przewodniczący Komisji poinformował, że kolejne posiedzenie Komisji odbędzie się 25 listopada i zostanie poświęcone kontroli realizacji budżetu w I Liceum Ogólnokształcącym w Mikołowie.

6. Zamknięcie posiedzenia komisji.

Przewodniczący Komisji podziękował członkom Komisji za przybycie i zamknął 15 posiedzenie Komisji Rewizyjnej.

Na tym protokół zakończono.

Protokołowała: Aleksandra Stolarz

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej

Adam Ficek